

## KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOK

a Bartók 2-6, Kossuth 8-10 Társasház 2017. november 28-án megtartott közgyűlés határozatai

### 1/2017. (11. 28.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés egyhangúlag tudomásul veszi a közös képviselő beszámolóját a villamoshálózat műszaki állapotáról.

### 2/2017. (11. 28.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés a beérkezett árajánlatok alapján a Pentele Kémény és Tüzeléstechnikai Kft-t bízza meg a társasház egyedi kéményeinek felújításával bruttó 18.923.607,- Ft keretösszegben, mely díj a 79 lakás vonatkozásában megállapított összeg. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a vállalkozási szerződést legkésőbb 2017. december 31. napjáig megkösse. A vállalkozási szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a vállalkozó az árajánlatban megjelölt árat 2019. december 31. napjáig nem változtatja meg. Továbbá vállalja, hogy 2019. december 31-ig – változatlan áron – elvégzi a jelen felújítással nem érintett lakások vonatkozásában is az egyedi kémények felújítását. A vállalkozási szerződésben a bruttó vállalási áron felül rögzíteni szükséges, hogy a pénzügyi elszámolás tényleges teljesítés alapján történik a földszinti, az I-III. emeleti lakások vonatkozásában megjelölt bekerülési összeggel.

SZAVAZÁS      mellette: 6995      ellene: 0      tartózkodott: 140

### 3/2017. (11. 28.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy első körben csak a tiltó határozattal érintett 29 kémény kerüljön felújításra, kivéve, ha ezen lakás tulajdonosok közül legkésőbb 2017. december 31-ig írásban jelzik a közös képviselő felé, hogy nem kéri a munka elvégzését.

SZAVAZÁS      mellette: 6875      ellene: 260      tartózkodott: 0

### 4/2017. (11. 28.) számú közgyűlési határozat

A társasház a kémény felújítás költségének viseléséről úgy határozott, hogy annak összege a bekerülési bruttó érték és a munkával érintett lakások számának hányadosaként, lakásegységre kerül leosztásra.

SZAVAZÁS      mellette: 6875      ellene: 260      tartózkodott: 0

### 5/2017. (11. 28.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy a kémény felújítás bekerülési költségét valamennyi tulajdonostárs köteles viselni.

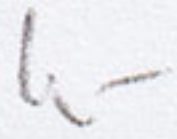
SZAVAZÁS      mellette: 5505      ellene: 1630      tartózkodott: 0

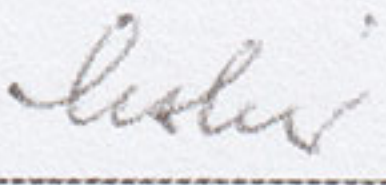
### 6/2017. (11. 28.) számú közgyűlési határozat

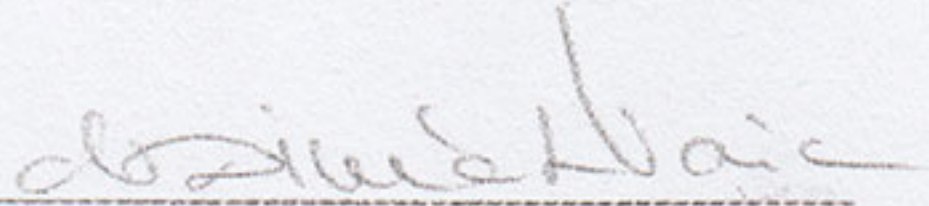
A közgyűlés egyhangú határozatával felhívja a közös képviselőt, hogy a következő, de legkésőbb a 2017. évi beszámoló közgyűlésre terjessze elő a közös költség emelésére vonatkozó javaslatát a jelen közgyűlésen hozott határozatok alapján.

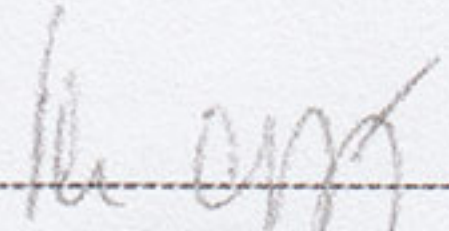
SZAVAZÁS      mellette: 6939      ellene: 0      tartózkodott: 0

K. m . f .

  
-----  
Sztankovics András  
levezető elnök

  
-----  
Molnár József  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
-----  
dr. Orbánné dr. Dimák Valéria  
jegyzőkönyvvezető

  
-----  
Tóth György  
jegyzőkönyv hitelesítő