

## KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOK

a Bartók 2-6, Kossuth 8-10 Társasház 2018. január 23-án megtartott közgyűlés határozatai

### 1/2018. (01. 23.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés a 4/2017.(11. 28.) sz.közgyűlési határozatot visszavonja.

SZAVAZÁS      mellette: 9794                      ellene: 204                      tartózkodott: 412

### 2/2018. (01. 23.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés az 5/2017.(11. 28.) sz. közgyűlési határozatot visszavonja.

SZAVAZÁS      mellette: 9026                      ellene: 628                      tartózkodott: 756

### 3/2018. (01. 23.) számú közgyűlési határozat

Az SZMSZ II. fejezet 4.6 pontja az alábbiakkal egészül ki:

„A korábban szükségessé vált vagy a későbbiekben szükségessé váló kéménybélelés költségeit az érintett ingatlanok tulajdonosainak egyenlő mértékben kell viselniük. A kémények azon szerkezetei és részei állagának megóvására, felújítására, amelyek az épület biztonságát (állékonyságát) szolgálják, a társasház tulajdonosai továbbra is tulajdoni arányuk mértékében kötelesek gondoskodni.”

SZAVAZÁS      mellette: 10270                      ellene: 140      tartózkodott: 0

### 4/2018. (01. 23.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy határozott, hogy a tulajdonostársaknak 2018. február 28-ig kell nyilatkozniuk arról, hogy kérik vagy nem kérik a kémény bélelését. Aki nem nyilatkozik, annak a kéménye felújításra kerül.

SZAVAZÁS      mellette: 10070                      ellene: 0                      tartózkodott: 0

### 5/2018. (01. 23.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy határozott, hogy a kémény bélelését kérő tulajdonostársak költségeit a társasház egyösszegben fizeti ki; azokat az érintett lakástulajdonosok között egyenlő mértékben osztja szét, beépítve azok közös költség előírásába. A felújítási munka ellenértékét a tulajdonosok 36 hónap alatt fizethetik meg. Az első havi díj fizetése a munkák elvégzését követő hónapban esedékes.

SZAVAZÁS      mellette: 10070                      ellene: 0                      tartózkodott: 0

K. m . f .

-----  
Kőhalmi László  
levezető elnök

-----  
dr. Orbánné dr. Dimák Valéria  
jegyzőkönyvvezető

-----  
Molnár József  
jegyzőkönyv hitelesítő

-----  
Kovácsné Gracza Edit  
jegyzőkönyv hitelesítő