

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOK

a Bartók 2-6, Kossuth 8-10 Társasház 2018. február 13-án megtartott közgyűlés határozatai

1/2018. (02. 13.) sz. közgyűlési határozat

Közgyűlés elfogadja a közös képviselő beszámolóját a társasház 2017. évi működéséről.

Szavazás: Igen: 4.968 tulajdoni illetőség
Nem: 0 tulajdoni illetőség
Tartózkodás: 0 tulajdoni illetőség

2/2018. (02. 13.) sz. közgyűlési határozat

Közgyűlés elfogadja a számvizsgáló bizottság beszámolóját a társasház 2017. évi gazdálkodásáról, a zárómérleg helyességéről. A közös képviselő 2017. évi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja, részére a felmentvényt megadja.

Szavazás: Igen: 4.968 tulajdoni illetőség
Nem: 0 tulajdoni illetőség
Tartózkodás: 0 tulajdoni illetőség

3/2018. (02. 13.) sz. közgyűlési határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy a társasház közös képviseletét 2018. január 1-től a Duna-Komplex Ingatlankezelő Bt. látja el, melynek képviseletében a tényleges feladatokat továbbra is Sztankovics András végzi. Közgyűlés tudomásul veszi, hogy a társasházkezelés díjáról a számlát a fentiek alapján a Duna-Komplex Ingatlankezelő Bt. bocsátja ki a továbbiakban.

Szavazás: Igen: 4.736 tulajdoni illetőség
Nem: 232 tulajdoni illetőség
Tartózkodás: 0 tulajdoni illetőség

4/2018. (02. 13.) sz. közgyűlési határozat

Közgyűlés úgy határoz, hogy a beérkezett árajánlatok alapján a Vario-Fémtech Bt.-t bízza meg a zárt hulladékártólok kialakításával bruttó 187.150,- Ft bruttó áron. A közgyűlés tudomásul veszi, hogy az ár nem tartalmazza a zárbetétek és a kulcsok másolásának a költségét. Közgyűlés arról is dönt, hogy lakásonként egy-egy kulcsot kapjanak a tulajdonosok.

Szavazás: Igen: 4.536 tulajdoni illetőség
Nem: 432 tulajdoni illetőség
Tartózkodás: 0 tulajdoni illetőség

5/2018. (02. 13.) sz. közgyűlési határozat

Közgyűlés elfogadja a 2018. március 1-től fizetendő közös költséget.

Szavazás: Igen: 4.968 tulajdoni illetőség
Nem: 432 tulajdoni illetőség
Tartózkodás: 0 tulajdoni illetőség

Költségnem	Díj
Áramdíj	45
Egyéb költség	350
Épületbiztosítás (Ft/m ²)	11,0
Felújítási alap (Ft/m ²)	30
Fundamenta Lakáskassza (Ft/m ²)	20
Fűtéskarbantartás (KERET-es)	
- egyszobás	475
- kétszobás	550
- háromszobás	600
Fűtéskarbantartás (Nem KERET-es)	
- egyszobás	380
- kétszobás	440
- háromszobás	480

Kéményseprés	110
Szemétszállítás (Ft/fő)	850
Takarítás	750
Társasházkezelés	950

6/2018. (02. 13.) sz. közgyűlési határozat

A közgyűlés 7.910 ezer forintos bevételi és 6.186 ezer forintos kiadási főösszeggel elfogadja a társasház 2018. évi költségvetését.

Szavazás: Igen: 4.968 tulajdoni illetőség
 Nem: 0 tulajdoni illetőség
 Tartózkodás: 0 tulajdoni illetőség

A kiadvány hitelélül:

Sztankovics András
 Közös képviselő

Budapesti Közös Önkormányzati Hivatal - A Társasház 2018. évi költségvetése

Budapesti Közös Önkormányzati Hivatal
 Társasház
 Társasház elnöke
 Társasház elnöke